

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
в соответствии с приложением №2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: МО, Одинцовский г.о., р.п. Новоивановское, Овражная, 47 А.
за __2024-2025__ год¹.

Товарищество Собственников Недвижимости «Скай-Сколково»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, Одинцовский г.о., р.п. Новоивановское, Овражная, 47 А., офис со стороны внутреннего двора

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1245000125908

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Меламедова Эмма Валентиновна Председатель ТСН
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

tsnskolkovo@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): __28 247,5__ м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

¹ С даты образования ТСН 11.11.2024 по 31.12.2025 года.

1. За отчетный период выполнены следующие работы и услуги (см. табл. №1) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Табл. №1

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				По перечню работ (услуг)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
Инженерия здания							
1	Поиск сотрудника службы (ресурс hh.ru)	сотрудник	3547,00	1	3 547,00	1	3 547,00
2	ТО лифтов панорамных	лифт	12 500,00	3	37 500,00	30	375 000,00
3	ТО лифтов обычных	лифт	12 000,00	2	24 000,00	17	204 000,00
4	Ежегодное Сервисное обслуживание шкафа телеметрии "Аксон XL"	год	29 800,00	1	29 800,00	1	29 800,00
5	ТО Газовых котлов	квартал	55 000,00	4	220 000,00	4	220 000,00
6	ТО узлов измерения счетчика газа в котельной	месяц	5 500,00	11	60 500,00	11	60 500,00
7	ТО газопроводов и сооружений на них и оборудования	месяц	19 022,33	1	19 022,33	1	19 022,33
8	Проверка счетчика газа	год	13 000,00	1	13 000,00	1	13 000,00
9	Электроиспытания ГРЩ 1, ГРЩ 2, Анализ качества электросети	год	69 238,00	1	69 238,00	1	69 238,00
10	Обслуживание системы противопожарной безопасности	месяц	120 000,00	6	720 000,00	6	720 000,00
11	ФОТ системы противопожарной безопасности	сотрудник/месяц	22 448,43	1	22 448,43	2	44 896,86
12	сезонная расконсервация/консервация системы чиллер-фанкойл Electrolux, BlueBoxKarra	услуга/ед	118 500,00	2	237 000,00	2	237 000,00
13	Диагностика и настройка давления повысительного насоса ХВС	услуга	19 000,00	1	19 000,00	1	19 000,00
14	Адаптер АПС 1 для автоматического снятия показаний счетчика газа	шт	7 560,00	1	7 560,00	1	7 560,00
15	Оформление распределенной мощности и прямого договора с ОАО «Мосэнергосбыт»	услуга	216 000,00	1	216 000,00	1	216 000,00
16	Химические, микробиологические исследования воды	услуга	11 500,00	1	11 500,00	1	11 500,00
Инструменты для инженерной службы для выполнения работ по содержанию здания							
1	Паяльник для полипропиленовых труб АСПТ-63/1К РЕСАНТА	шт	1619,00	1	1 619,00	1	1 619,00
2	Лобзик электрический с маятниковым ходом Интерскол МП-55/500Э(386.1.1.00) 500Вт	шт	3604,00	1	3 604,00	1	3 604,00
3	Колесо мебельное поворотное с тормозом усиленное 50мм, прозрачные	шт	70,63	4	282,50	4	282,50
4	Перфоратор электрический сетевой 1600 Вт / в кейсе, с бурами, профессиональный	шт	5744,00	1	5 744,00	1	5 744,00
5	Пена монтажная профессиональная Технониколь 65 Maximum всесезонная 850 мл (шт)	шт	220,33	3	661,00	3	661,00

6	Болгарка электрическая 125 с регулировкой оборотов	шт	2740,00	1	2 740,00	1	2 740,00
7	Компрессор воздушный безмасляный, 180 л/мин, 8 бар FUBAG Handy Master Kit + 5 предметов	шт	10991,00	1	10 991,00	1	10 991,00
8	Пылесос строительный Brait BVC-20 (1400Вт, розетка для инструмента, пылесборник 20л, шланг 3м, влажная уборка)	шт	8956,00	1	8 956,00	1	8 956,00
9	Набор торцевых головок 16 предметов с приводом 1/4", 12 глубоких и мелких торцевых головок	шт	628,00	1	628,00	1	628,00
10	Набор втулочных наконечников НШВИ для проводов 1200 шт. Гильзы для проводов от 0,5 до 10 мм ² .	шт	453,00	1	453,00	1	453,00
11	Стяжка (хомут) нейлоновая пластиковая, крепеж 3,6х200мм	шт	180,00	1	180,00	1	180,00
12	Клещи переставные 300 мм с кнопочной самофиксацией (КВТ) 85284	шт	1166,00	1	1 166,00	1	1 166,00
13	Цифровой мультиметр, профессиональный прибор с ручным подсчетом 4000 ом, бесконтактный автоматический измеритель напряжения переменного/постоянного тока, тестер диодов	шт	929,00	1	929,00	1	929,00
14	Набор адаптеров для дрели, из хром-ванадиевойНабор адаптеров для дрели, из хром-ванадиевой стали, торцевые головки 1/4", 3/8", 1/2"	шт	195,00	1	195,00	1	195,00
15	Набор многофункциональных плоскогубцев для электрика	шт	1271,00	1	1 271,00	1	1 271,00
16	14-дюймовая сумка для инструментов, многофункциональный водонепроницаемый пояс для инструментов	шт	1123,00	1	1 123,00	1	1 123,00
17	Ключ накидной ударный 46 мм	шт	1428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
18	Ключ ударный рожковый ABC 46 мм АВ3304-46	шт	587,00	1	587,00	1	587,00
19	Клещи переставные с кнопкой, 7 дюймов 180 мм, ключ попугай (галка) ширина раскрытия 55 мм. Обливные ручки.	шт	501,00	1	501,00	1	501,00
20	Мини отвертка двусторонняя, 40мм (крестовая PH2, шлицевая SL6), магнитный наконечник REXANT	шт	436,00	1	436,00	1	436,00
21	Отвертка крестовая магнитная PH2х100	шт	406,00	1	406,00	1	406,00
22	Отвертка крестовая PH1х100, магнитная, для саморезов, для винтов	шт	354,00	1	354,00	1	354,00
23	Duracell Батарейка AA, L (щелочной) тип, 2500 мА•ч, 12 шт	шт	380,00	1	380,00	1	380,00
24	Черная матовая RAL 9005 акриловая краска в аэрозольном баллончике 520 мл. Gamma Paint	шт	285,00	1	285,00	1	285,00
25	Таз строительный, универсальный, хозяйственный, 18 литров, основа для плетения из ротанга, 18л	шт	154,25	2	308,50	2	308,50
26	Таз 75 литров строительный прямоугольный	шт	1217,00	1	1 217,00	1	1 217,00
27	Обезжириватель универсальный и быстрый очиститель для авто и прочих работ, 650мл	шт	144,00	2	288,00	2	288,00
28	Лимонная кислота 1,2 кг пищевая Миофарм ВЮ. Лимонка для выпечки, чистки стиральной машины, от накипи	шт	398,00	1	398,00	1	398,00
29	MIKBERG Щетка по металлу, набор	шт	7,40	3,7	27,38	3,7	27,38
30	Двухсторонний скотч крепкий, нано скотч двухсторонний, 1мм-12см-3м, красный	шт	209,00	1	209,00	1	209,00
31	Клупп трубный / набор SPARTA, 1/4-3/8-1/2-3/4-1-1 1/4", быстросрезающая сталь 9ХС, плашкодержатель с трещоткой и удлинителем, сменные резцы, 9 предметов	шт	5281,00	1	5 281,00	1	5 281,00
32	Клупп трубный	шт	386,00	1	386,00	1	386,00

33	Набор матриц для труб из ПВХ: 5 матрицы (1/2" и 3/4"). Универсальное нарезание внутренней и наружной резьбы.	шт	601,00	1	601,00	1	601,00
34	Скотч VHB двухсторонний прозрачный, лента монтажная 1мм*12мм*5м	шт	466,00	1	466,00	1	466,00
35	Фонарь аккумуляторный многофункциональный с магнитом OPTIMUS ACCU Pocket Twist ЯРКИЙ ЛУЧ	шт	1367,00	1	1 367,00	1	1 367,00
36	Набор сантехнических прокладок 120 шт	шт	555,00	1	555,00	1	555,00
37	Жидкие гвозди	шт	900,00	1	900,00	1	900,00
38	Вышка строительная, тура 4.2-250/0,7м "Дачник"	шт	15000,00	1	15 000,00	1	15 000,00
39	Батарейки AA (пальчиковые), комплект 12 шт, LR6	шт	226,00	1	226,00	1	226,00
40	Смазка проникающая многоцелевая универсальная RC-40, 1000 мл / 4060 (WD)	шт	479,00	1	479,00	1	479,00
41	Стеллаж металлический 2000x1000x500 6 полок серебро	шт	7007,00	1	7 007,00	1	7 007,00
42	Стеллаж металлический болтовой GASTRORAG GR-005-1, 4 полки, размеры 150x75x30 см	шт	1834,00	4	7 336,00	4	7 336,00
43	Набор ключей рожковых 6-32мм 12 штук ТЕХМАШ	шт	1368,00	1	1 368,00	1	1 368,00
44	YICITY Линейка, транспортир, Угломер, два в одном, 200 мм	шт	787,00	1	787,00	1	787,00
45	Vorofone быстрая зарядка для телефона 18w с кабелем Type c	шт	442,00	1	442,00	1	442,00
46	Набор торцевых трубчатых ключей	шт	706,00	1	706,00	1	706,00
47	Прочие расходные материалы	шт	3310,00	1	3310,00	1	3 310,00
48	Саморезы по дереву, черные 3,5 x 51 мм (1 кг)	шт	780,00	1	780,00	1	780,00
49	Саморезы по металлу 4,2x19 (500 шт) усиленные с прессшайбой острые	шт	332,00	1	332,00	1	332,00
50	Диск алмазный 230 мм по бетону для ушм Турбо Diamond Industrial	шт	994,00	2	1 988,00	2	1 988,00
51	Круг отрезной по металлу Вихрь 230x2,0 (комплект 5 штук)	шт	457,00	1	457,00	1	457,00
52	УШМ (болгарка) сетевая MATSUMOTO M2800SX-Ultra, 230мм круг, 2800Вт, 6000об/мин, углошлифовальная машина, универсальный ключ	шт	16774,00	1	16 774,00	1	16 774,00
53	Лестница универсальная Topfort алюминиевая, трехсекционная, 24 ступени, высота до 5.06 метров	шт	1,35	200	270,00	1	1,35
54	Саморез с прессшайбой 4.2x16 сверло (200 шт), ПШС с противокоррозионным покрытием KRANZ	шт	43,40	5	217,00	5	217,00
55	Изолента серая набор 5 шт ПВХ ГОСТ ЭРА профессиональная для проводов, для проводки 15мм x 20м	шт	2060,00	1	2 060,00	1	2 060,00
56	Труба канализационная D110 мм, толщина 2.2 мм, длина 1000 мм, RTR ПИАРКОМ для внутренней канализации	шт	6,23	100	623,00	100	623,00
57	Стяжки пластиковые 7,6*400 мм, хомуты нейлоновые чёрные, 100 штук, кабельные, стяжка для проводов, хомут для монтажа проводки, нагрузка до 55 кг.	шт	42,24	250	10 560,00	250	10 560,00
58	Соль таблетированная 25 кг для водоподготовки и умягчения воды	кг	16774,00	1	16 774,00	1	16 774,00
59	Прочие расходные материалы	шт	11 055,00	1	0,00	1	11 055,00
60	Стяжки пластиковые 7,6*400 мм, хомуты нейлоновые чёрные, 100 штук, кабельные, стяжка для проводов, хомут для монтажа проводки, нагрузка до 55 кг.	шт	6,23	100	623,00	100	623,00
61	Прочие расходные материалы	шт	1512,00	1	1512,00	1	1 512,00
62	Стяжки пластиковые хомут Cablexpert 200 мм x 4.8 мм, чёрные (100 шт.) NYT-200x4.8В	шт	220,00	3	660,00	3	660,00

63	Лом гвоздодер усиленный, 600 мм, двусторонний, шестигранный, Smartbuy tools, (SBT-NP-600)/24	шт	404,00	1	404,00	1	404,00
64	Таз строительный круглый 16 л, 3 шт	шт	224,00	3	672,00	3	2 016,00
65	ФОТ инженерной службы (налоги включены)	сотрудник/месяц	98 534,22	3	295 602,68	13	3 842 834,90
Безопасность объекта							
1	Частная Охранная компания	сотрудник/месяц	170 000,00	2	340 000,00	27	4 590 000,00
2	Тревожная кнопка вызова Росгвардии	месяц	4 500,00	13	58 500,00	13	58 500,00
3	Тех.обслуживание СКУД	месяц	30 000,00	11	315 000,00	11	315 000,00
Комплексная уборка здания и прилегающей территории							
1	Замена ковров на вход	шт	958,00	126	120 708,00	126	120 708,00
2	Услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	18,12	4000	72 460,00	4000	72 460,00
3	Вывоз мусора	аванс	100 000,00	1	100 000,00	1	100 000,00
4	Аренда поломоечной машины Tennant T-2	месяц	18 000,00	6	108 000,00	6	108 000,00
5	Аренда поломоечной машины F45L	месяц	31 070,80	5	155 354,00	5	155 354,00
6	Поиск сотрудника службы уборки (оператор полом. машины и снегоуборщика)	шт	3292,00	1	3 292,00	1	3 292,00
7	Работы по наружной мойке остекления здания методом промышленного альпинизма (наличная форма)	кв.м.	81,66	6000	490 000	6000	490 000
8	Работы по наружной мойке фасадов здания методом промышленного альпинизма	услуга	1	598 000	598 000	1	598 000
9	Химчистка мягкой мебели лифтовых холлов согласно счету	услуга/1 ед	1 500,00	3	4 500,00	3	4 500,00
10	ФОТ службы уборки (налоги включены)	сотрудник/месяц	126 412,67	3	379 238,02	11	4 171 618,19
Техника для уборки							
1	Покупка снегоуборщика	шт	1 380 000,00	1	1 380 000,00	1	1 380 000,00
2	Мини-мойка Karcher K 3 (1.601-888.0)	шт	14990,00	1	14 990,00	1	14 990,00
3	Мойка высокого давления аккумуляторная в кейсе, портативная автомойка с двумя АКБ	шт	2431,00	1	2 431,00	1	2 431,00
4	Триммер бензиновый для травы Huter 3,4 л.с., 2500Вт, ширина скашивания 46 см, GGT-52 MP-T	шт	8495,00	1	8 495,00	1	8 495,00
Затраты на технику для уборки							
1	Леска для триммера	шт	226,17	6	1 357,00	6	1 357,00
2	Катушка для китайских триммеров	шт	594,00	1	594,00	1	594,00
3	КРУГ ОТРЕЗНОЙ ПО для газонокосилки	шт	439,90	1	439,90	1	439,90
4	Масло DDE 2-тактное минеральное, 1 л, зелёное, стандарт API ТВ для газонокосилки	л	599,50	2	1 199,00	2	1 199,00
5	Наушники C1002 CHAMPION для работы на газонокосилке	шт	539,00	1	539,00	1	539,00
6	Щиток защитный лицевой DDE сетчатый для работы на газонокосилке	шт	631,00	1	631,00	1	631,00
7	Greatmark удлинитель 50м на катушке для полива газонов	шт	3 755,00	1	3 755,00	1	3 755,00
8	АИ-92 для газонокосилки	л	56,29	52	2 927,08	52	2 927,08
9	АИ-92 для снегоуборщика	л	56,45	132	7 451,89	132	7 451,89
10	Канистра для хранения бензина	шт	517,50	2	1 035,00	2	1 035,00
11	Видеорегиистратор автомобильный, авторегистратор для снегоуборщика	шт	3 046,00	1	3 046,00	1	3 046,00

12	Транспортно-экспедиционные услуги снегоуборщика Барнаул-Москва	шт	108 000,00	1	108 000,00	1	108 000,00
13	Услуги по разгрузке спецтехники и доп. оборудования (отвал, щетка, ковш)	шт	13 000,00	1	13 000,00	1	13 000,00
Инструменты для уборки							
1	Тележка для уборки с 2 ведрами, отжимом, 1 швабра	шт	28404,00	1	28 404,00	1	28 404,00
2	Веник с совком для уборки	шт	1680,00	3	5 040,00	3	5 040,00
3	Швабра с отжимом и ведром Smart Mop	шт	2211,00	1	2 211,00	1	2 211,00
4	ВЕНИК СОРГО	шт	417,99	3	1 253,97	3	1 253,97
5	ШВАБРА ADF1513	шт	1709,99	1	1 709,99	1	1 709,99
6	Метла уличная садовая натуральная СОРГО	шт	810,00	1	810,00	1	810,00
7	Лопата	шт	1261,00	4	5 044,00	4	5 044,00
Расходные материалы для уборки							
1	МЕГАЛАН 69 профессиональное (щелочное) низкопенное средство для машинной мойки полов, канистра	л	187,066	320	59 861,12	320	59 861,12
2	Униформа персонала	шт	2 270,78	9	20 436,99	9	20 436,99
3	Мешки для мусора, 120 л	шт	12,73	1490	18 960,25	1490	18 960,25
4	Реагент	кг	43,82	335	14 678,03	335	14 678,03
5	Салфетки для уборки	шт	163,6875	8	1 309,50	8	1 309,50
6	очиститель для стекол	шт	541,293	11	5 954,22	11	5 954,22
7	водосгон для стекол	шт	1107	1	1 107,00	1	1 107,00
8	Средство от тараканов обработка комнат персонала	шт	300	1	300,00	1	300,00
9	ОСВЕЖИТЕЛЬ ВОЗДУХА	шт	103,17	5	515,85	5	515,85
10	СТАКАН МЕРНЫЙ ПОВАР	шт	235,98	2	471,96	2	471,96
11	Насадка mop на швабру	шт	359,508	8	2 876,06	8	2 876,06
12	Порошок стиральный для стирки mop	шт	349,99	1	349,99	1	349,99
13	Мешки для пылесоса	шт	201	6	1 206,00	6	1 206,00
14	Удобрение для хвойных растений,	шт	681	1	681,00	1	681,00
15	ср-во от ржавчины	шт	864	1	864,00	1	864,00
16	перчатки	шт	220,447	29	6 392,96	29	6 392,96
17	КД ГРУНТ ЦВЕТОЧН для вазонов	кг	6	1580	9 480,00	1580	9 480,00
18	Семена газона	шт	142,73	14	1 998,22	14	1 998,22
19	Растворитель 646 ЭКСПОХИМТРЕЙД 1л	шт	239,85	1	239,85	1	239,85
20	Газ 220гр / КОРЕЯ	шт	180,5	3	541,50	3	541,50
21	Шланг садовый для полива растягивающийся до 75 метров, 3/4	шт	2471,5	2	4 943,00	2	4 943,00
22	Девичий виноград, 30 штук	шт	493	30	14 790,00	30	14 790,00
23	Вазон" Крокус-1" гранитная крошка, доставка Н. Новгород-Москва	шт	10620	15	159 300,00	15	159 300,00
24	KAND Газон искусственный,4.5х2.5м для детской площадки	шт	6 124,00	1	6 124,00	1	6 124,00
25	Ограничитель парковки, D -300мм, H-350 мм, мрамор шахматка, доставка Нижний Новгород-Москва	шт	4475,00	6	26 850,00	6	26 850,00
26	Краска аэрозольная красная флуоресцентная ЭТЮД, эмаль акриловая в баллончике для любых поверхностей 520 мл для покраски ограничителей парковки	шт	774,00	1	774,00	1	774,00
27	АГРОТЕКС 60 UV БЕЛ. Пленка для укрытия газона	шт	67,99	2	135,98	2	135,98
28	удобрения для сосен	шт	154,52	10	1 545,20	10	1 545,20
29	цветы в вазоны	шт	1037,599	15	15 563,99	15	15 563,99

30	Лейка 12,0л пластмассовая цветная Дачная (Иж) для полива вазонов	шт	806	1	806,00	1	806,00
31	КЕРАМЗИТ 2,5Л	л	51,85	4	207,40	4	207,40
32	Салфетки универсальные в рулоне 200 шт.	шт	309,38	1	309,38	1	309,38
Административные расходы							
1	Билайн (связь охраны, техники, менеджер)	месяц	2 188,38	13	28 448,96	13	28 448,96
2	Моб. Приложение ЖКХ 1С	месяц	4 462,80	10	44 628,00	10	44 628,00
3	Бухгалтерское ПО(1С, Контур, Диадок)	месяц	3 693,64	14	51 710,96	14	51 710,96
4	Аренда помещений для персонала (офис, охрана, техники, клининг)	помещ/месяц	103 630,15	4	414 520,60	13	1 347 191,95
5	оплата госпошлины	единица	23 000,00	1	23 000,00	1	23 000,00
6	Соглашение о возмещении понесенных затрат от 27.02.2025 с РД "Резиденция"	сумма	1 755 000,00	1	1 755 000,00	1	1 755 000,00
7	SvetoCory A4 500 л Бумага для принтера	шт	398,831	6	2 392,99	6	2 392,99
8	Вода в офис	л	41,31	342	14 128,02	342	14 128,02
9	Ручка гелевая ORANGE PEEL 0,5 мм, синий, 10 штук	шт	36,3	10	363,00	10	363,00
10	Тонер-картридж	шт	2587,5	4	10 350,00	4	10 350,00
11	Туалетная бумага Zewa Deluxe Без аромата, 3 слоя, 24 рулона	шт	659	1	659,00	1	659,00
12	Xiaomi Смартфон Redmi A5 Постест (ЕАС) 3/64 ГБ, черный для охраны	шт	5943	1	5 943,00	1	5 943,00
13	Чехол на Xiaomi Redmi A5 4G, POCO C71 4G защитный, противоударный, с магнитом, черный / Редми А5 на тел охраны	шт	747	1	747,00	1	747,00
14	Защитное стекло на Redmi A5 на тел охраны	шт	276	1	276,00	1	276,00
15	Печать цветная фирм. бланка ТСН	лист	111	15	1 665,00	15	1 665,00
16	Папка скоросшиватель А4, 10 штук, папка для документов, ДЕЛО, вмещает до 200 листов, канцелярия для офиса / Attache	шт	53,7	10	537,00	10	537,00
17	Дырокол 2 отверстия 20 листов OfficeSpace, черный	шт	200	2	400,00	2	400,00
18	различные канцтовары	шт	135,43	24	3 250,32	24	3 250,32
19	Смартфон PDA Xiaomi Redmi A3 4/128G Lt для менеджера	шт	6999	1	6 999,00	1	6 999,00
20	Wi-Fi Роутер TP-Link Archer C24 в офис	шт	2790	1	2 790,00	1	2 790,00
21	Изготовление таблички работы ТСН на офис	шт	3000	1	3 000,00	1	3 000,00
22	Табличка автоматические ворота / ворота руками не открывать /	шт	328,00	1	328,00	1	328,00
23	ФОТ персонала (налоги включены)	Сотрудник/месяц	47 730,99	4	190 923,98	14	2 672 935,69

Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества, выполненных за отчетный период, составила: 24 986 118,05руб.

2. За отчетный период выполнены следующие работы и услуги по текущему ремонту (см. табл. №2) общего имущества собственников помещений в здании:

Поскольку здание является нежилым, членский взнос в размере 92 руб. включает расходы как на содержание, так и на текущий и капитальный ремонт мест общего пользования. В связи с этим в отчетности допускается перераспределение затрат между статьями «ремонт» и «содержание» (и наоборот), что не оказывает влияния на общий финансовый результат.

Данный документ размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://tsn-skolkovo.ru/>

Табл. №2

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения
Система электроснабжения здания, прилегающей территории				
1	Замок почтовый High Security, длина 20 мм, d — 18,5 мм, 90 градусов, фиксатор ключа, изогнутый ригель для щитов электричества по этажам	открытый доступ к электрощиткам поэтажно, нарушение п. 3.2.18 Правил Госстроя РФ №170	30 600,00	211 шт
2	Работы по обследованию, ремонту, контрольным испытаниям КЛ-0,4кВ электроснабжения чиллеров , крыша, НДС не облагается	оплавление кабелей на крыше, в ГРЩ, риск возникновения пожара, повреждения кабелей в здании	220 000,00	услуга
3	Ревизия, Испытание вводных кабелей в ГРЩ 1 и ГРЩ 2	оплавление кабелей на крыше, в ГРЩ, риск возникновения пожара, повреждения кабелей в здании	82 000,00	8 шт
4	Переключение исправных кабелей АВБ6Шв на выводах ГРЩ	оплавление кабелей на крыше, в ГРЩ, риск возникновения пожара, повреждения кабелей в здании	40 000,00	2 шт
5	Дооборудование Трансф. Подстанции медными шинами	оплавление кабелей на крыше, в ГРЩ, риск возникновения пожара, повреждения кабелей в здании	19 290,00	4 шт
6	Прожектор светодиодный уличный Navigator 14 150, 100 Вт, холодного света 6500K, IP65, черный	Подготовка к восстановлению освещения парковки, склад	3 534,00	1 шт
7	Силовой кабель ВВГпнг-LS 3 x 1.5 мм², 100 м	восстановление 2 линии освещения внут двор	4 080,00	100 м
8	Выключатель Intro Quadro 2-101-01 одноклавишный 10А-250В IP20 ОУ белый	восстановление 2 линии освещения внут двор	710,00	1 шт
9	Коробка распределительная, соединитель-коннектор для проводов M25T 9-12, трехконтактный, водонепроницаемый, черный	восстановление 2 линии освещения внут двор	936,00	1 шт
10	Schneider Electric Автоматический выключатель 25А 1	восстановление 2 линии освещения внут двор	408,00	1 шт
11	DEKraft Автоматический выключатель однополюсный 50А х-ка С ВА-101 4,5кА 1шт 11059DEK	восстановление 2 линии освещения внут двор	369,00	1 шт

12	Светильник потолочный светодиодный, линейный, накладной, 1200 мм, СОЮЗЛАЙТ,100Вт, 6500К, матовый 2 шт	прекращение освещения лестниц	2524,00	2шт
13	Модульный контактор ABB ESB40-40N-06, 40A 4НО, катушка 230В 1SAE341111R0640	отсутствие	5320,00	1 шт
14	Коробка распределительная, соединитель-коннектор для проводов M20, 4-контактный, водонепроницаемый, черный,9-12mm	расходные материалы	686,00	2 шт
15	Schneider Electric Автоматический выключатель 25A 1	расходные материалы	408,00	1 шт
16	Светодиодная линейка 2835, 72 led, 220V, 12W, 865mm, D206, day white 57373	восстановление освещения в коридорах	12988,00	40 шт
17	Светодиодный светильник ПромЛед Кант 14 2м 1616 24В DC CRI90 4000К Прямое свечение	подготовка к восстановлению освещения крыши, склад	18700,00	1 шт
18	Кабель NYU-J 3x2,5 для освещения парковки на можайском шоссе,	восстановление освещения на парковке можайского шоссе, сложности монтажа, отложено на теплый сезон 26 год-склад	65170,00	200 м
19	Клемма для проводов соединительная 2 контакта, тип WAGO (Ваго), 100 шт	расходные материалы	485,00	100 шт
20	Блок питания для светодиодной ленты, 24В, 60 Вт, IP20	расходные материалы	577,00	1 шт
21	Контактор 25А Укат 220В 1НО КМИ-22510 IEK	расходные материалы	1308,00	1 шт
22	Протяжка кабельная мини-УЗК диаметр 4 мм в бухте 15м	расходные материалы	1298,00	15 м
23	Лампа, TUBE T8, 4100 К, 900 мм, не поворотный цоколь, Нейтральный белый свет, G13, 13 Вт, Светодиодная, 25 штук	Замена перегоревших ламп в лифтах, склад	3493,00	10 шт
24	Светильник потолочный светодиодный линейный настенный ЭРА 36Вт 4000К 3600Лм 1200мм матовый 5 ш	выполнение освещения эвакуационных коридоров	6212,00	4 шт
25	Силовой кабель ВВГ-Пнг(А)-LS 2 х 1.5 мм², 100 м, 6850 г	выполнение освещения эвакуац. Коридоров	4672,00	100 м
26	Кабель-канал "ЭКО" 3D сосна бежевый, 15x10, 2 метра, упаковка 12 штук TDM Electric	расходные материалы	2272,00	24 шт
27	Провод электрический ШВВП 2x0,75 бел 100 метров	расходные материалы	3811,00	100 м
28	Клемма для проводов соединительная 2 контакта, тип WAGO (Ваго), 100 ш	расходные материалы	1158,00	200 шт
29	Удлинитель силовой с 4-я розетками 10м (КГ 3x2,5)	расходные материалы	1350,00	1 шт
30	Розетка с заземлением IEK GLORY накладная, 1-местная / одноместная, 16 А, белая, IP20	расходные материалы	165,00	1 шт
31	материалы для оборудования комнат охраны,техников(раковина, смеситель и тд)	расходные материалы	6 345,00	

СКУД				
32	Монтаж линии связи, ремкомплект линейного привода въездных ворот	Поломка въездных ворот	12 800,00	1 шт
33	Замена антенны на въездные ворота	Поломка въездных ворот	4 700,00	1 шт
34	Плата управления CAME ZF1N	Поломка въездных ворот	15 790,00	1 шт
35	ремонт механизма остановки привода въездных ворот	Поломка въездных ворот	6 780,00	1 шт
36	Покупка, установка СКУД БВ Элвис	Приведение здания к «Постановление Правительства РФ от 14 апреля 2017 г. №447 «Об утверждении требований к антитеррористической защищённости гостиниц и иных средств размещения и формы паспорта безопасности этих объектов» и проверкам Росгвардии»	360547,80	5 ед
Оборудование котельной, контуров систем ГВС и отопления, монтаж циркуляции отопления				
37	ЗАЩИТА ОТ СУХ.ХОДА PS-07	не рабочее состояние	1 406,66	2
38	Эл. привод поворотный ESBE 95, 220В, 3-точ, 60 сек,15Нм	отсутствовал	29 000,00	1шт
39	ER 14505Y (AA) литиевая батарейка 3.6 V Westinghouse для тепловычислителя	не рабочее состояние	1 290,00	1шт
40	Тепловычислитель ВТЭ-2 К-1	не рабочее состояние	14 400,00	1шт
41	Доставка тепловычислителя		1 448,00	услуга
42	Прокладка резиновая для фланца ДУ 200 (270 мм x 216 мм)(Набор 2 шт) ГОСТ 15180-86	Расходные материалы	724,00	2шт
43	Термометр накладной БТ- 30.010 63 (0-120'С, 2,5) РОСМА	отсутствовал	2 452,00	4шт
44	Затвор дисковый поворотный межфланцевый Ду 100 Ру 16, Tecfly с ручкой, корпус и диск ковкий чугун, манжета EPDM, Tesofi VPG4448-02EP0100	не рабочее состояние	49 636,80	4шт
45	Обратный клапан межфланцевый Ду 100 Ру 16, двухстворчатый, уплотнение EPDM, Tesofi CB3448N-EP0100 (ст. CB3448-EP0100)	не рабочее состояние		2шт
46	Уплотнение для фланцев Ду 100 Ру 10-16, материал - паронит, H4570	Расходные материалы		20шт
47	Источник бесперебойного питания East EA900Pro-S 1kVA	защита настроек котлов ввиду перепадов электричества	25 000,00	1шт
48	ремонт одного из 2 поверхностных циркуляционных насосов Wilo на обратке ГВС	поломка	32282,00	услуга

49	Насос Wilo IPL 65/130-0,55/4 на 1 из 2 котлов	поломка	112206,30	1шт
50	Прокладка FPM для буртов и фланцев D63	Расходные материалы	16824,00	10шт
51	Затвор дисковый поворотный межфланцевый Ду 200 Ру 16, Tecfly с ручкой, корпус и диск ковкий чугун, манжета EPDM, Tescofi VPG4448-02EP0200	не рабочее состояние	39751,20	2шт
52	Обратный клапан межфланцевый Ду 65 Ру 16, двухстворчатый, уплотнение EPDM, Tescofi CB3448N-EP0065 (ст. CB3448-EP0065)	не рабочее состояние	11893,20	2шт
53	Затвор дисковый поворотный межфланцевый Ду 80 Ру 16, Tecfly с ручкой, корпус ковкий чугун, диск нерж. сталь, манжета EPDM, Tescofi VPG4449-02EP0080	плановый ремонт	54741,60	6шт
54	Уплотнение для фланцев Ду 80 Ру 10-40, материал - паронит, H4569	плановый ремонт	516,00	2шт
55	Фильтр сетчатый Ду40 А50 угловой, для воды, БАЗ БАЗ.Ф.А50.40	плановый ремонт	3484,80	2шт
56	Термометр биметаллический тип БТ-30.010. 0..+120°С, 63 мм, (с пружиной), кл.2,5, Росма 00000002384	не рабочее состояние	1516,80	4шт
57	Зап. части и работы по ремонту насосов котельни WILO IL65/270-5,5/2 и WILO IL80/170-15/2	поломка	111961,00	услуга
58	Счетчик горячей воды ВСТН-100, Счетчик горячей воды ВСТН-40 (фланцевый)	поломка	90360,52	2 шт
59	ВТЭ-2 К1, тепловычислитель	поломка	15353,00	1 шт
60	Гибкая подводка для воды 150 см гайка-гайка 1/2" вн.р. (2 шт) VALFEX /	Расходные материалы	536,00	1 уп
61	Ниппель STOUT SFT-0004-001212 НР/НР никелированный 1/2	Расходные материалы	784,00	8 шт
62	Гибкая подводка для воды VALFEX 200 см (2 шт) гайка-гайка 1/2"	Расходные материалы	549,00	1 уп
63	Затвор дисковый поворотный межфланцевый Ду 65 Ру 16, Tecfly с ручкой	не рабочее состояние	34671,60	6 шт
64	ВМПАВТО Паста для уплотнения резьбовых соединений сантехнического оборудования PASTUM H2O , 70гр туба	Расходные материалы	574,00	1 шт
65	Термоманометр радиальный TIM 1/2" - 10 бар Y-80-10	Расходные материалы	3092,00	1 шт
66	ФУМ лента Тефлоновая, PROFACTOR Professional желтая для воды и газа 12мм х 0,1мм х 12м	Расходные материалы	680,00	5 шт

67	Шланг / трубка ПВХ 3 метра, диаметр 6 мм пищевой	Расходные материалы	227,00	1 шт
68	Муфта обжимная латунная разъемная 32x1 1/4" EF BP, Stahlmann SSFL3211/4BEF 2217161	Расходные материалы	1623,60	2 шт
69	Труба гофрированная из нерж. стали SS304 отожженная, бухта 20 м, Stahlmann 32A SP3043200020 2217490	Расходные материалы	1030,80	2шт
70	Сменная мембрана из каучука EPDM для баков 200 литров универсальная	Расходные материалы (запас)	10060,20	1шт
71	Расширительный мембранный бак В 500, 1 1/4"НР, -10-110°C, 6 бар, Джилекс 7796	поломка	40138,80	1шт
72	Заглушка 1 1/4 НР(ш) латунная (шт)	Расходные материалы	342,00	1шт
73	Кран шаровой 1 1/4 ВР(г) x 1 1/4 НР(ш) ручка прямой латунный Valtec Base (VT.215.N.07) (шт)	Расходные материалы	2321,00	1шт
74	Муфта 1 1/4 ВР(г) x 1 1/4 ВР(г) латунная Valtec (VTr.270.N.0007) (шт)	Расходные материалы	1164,00	2шт
75	Муфта 32 мм x 1 1/4 ВР(г) для гофрированных труб Stahlmann IWS EasyFix (шт)	Расходные материалы	2578,00	2шт
76	Гибкая подводка для воды 3/4 дюйма, 20 см (0,2 м) Гайка-Гайка Хромированная / Подводка из гофрированной нержавеющей стали KOFULSO	Расходные материалы	6280,00	10шт
77	Лента ФУМ сантехническая для воды STAYER, 12 мм, 10 м, 0.16 г/см3	Расходные материалы	712,00	8шт
78	Кран шаровый 3/4" ВРхВР Veher, 1 шт латунь, ручка рычаг / кран шаровый ДУ20 латунный	Расходные материалы	3940,00	10шт
79	Тройник 3/4" нар/нар/нар ЛАТ LEXLINE 20	Расходные материалы	4650,00	10шт
80	Отвод нержавеющей Вр/Нр Ду 32 (1 1/4") AISI 304 резьбовой 90 град	Расходные материалы	942,00	1шт
81	Кран шаровой RM-L ВР-НР 1 1/4 дюйма муфтовый ручка Ду32 Ру30 (11Б27п1)	Расходные материалы	2460,00	2шт
82	Отвод резьбовой 45 градусов нержавеющей вр/нр AISI304 DN32 1 1/4"	Расходные материалы	704,00	1шт
83	Тройник 1 1/4 дюйма резьбовой нержавеющей ДУ32 (нр/нр/нр) AISI 304	Расходные материалы	938,00	1шт
МОП поэтажно				
84	Цилиндр для дверного замка	замена замков помещений МОП	3 951,00	шт
85	STANDERS ЦИЛИНДР 30Х30 КЛ-ВЕРТ,НИКЕЛЬ	замена замков помещений МОП	896,00	1шт
86	ЦИЛИНДР 40Х40 КЛЮЧ-КЛЮЧ ЧЁРНЫЙ ECO-STD Z	замена замков помещений МОП	452,00	1шт
87	КОРПУС ЗАМКА ФЗ L008 SCMAT.ХРОМ 73Х20Х150	замена замков помещений МОП	629,00	1шт
88	ЦИЛИНДР ARMEX SMART LM-70 35Х35 ХРОМ	замена замков помещений МОП	632,00	1шт

89	Строительные материалы для покраски стен коридоров МОП(краска, грунтовка, шпатлевка, колер)	отсутствие ремонта с момента ввода в эксплуатацию	821 000,00	306л,360л,646л,40шт
90	Покраска коридоров МОП, 2 слоя, грунтовка 1 слой, расшивка по необходимости	отсутствие ремонта с момента ввода в эксплуатацию	849 000,00	12 этажей
91	Уголок из нержавеющей стали коридор 1 этажа	защита от повреждений	16 725,00	15шт
92	таблички 20*13 см на апартаменты 265,378 с доставкой	поломка, отсутствие	2 500,00	2шт
93	Художественное оформление 22 стен лифтовых холлов	отсутствие ремонта с момента ввода в эксплуатацию	250000,00	430 кв.м.
94	Расходные материалы для худож. оформления 22 стен лифтовых холлов:			
95	Краска Финнколор для стен и потолков OASis Hall&OFFICE 4 база колерованная	дозакуп краски для коридоров, для художественного восстановления поэтажных лифтовых холлов "ГОРОДА" (запас для подкраса-склад)	5936,36	1 шт
96	Лента малярная Folsen желтая 35м x 25мм 0213525	расходные материалы	592,26	1шт
97	Укрывная плёнка DeltaRoll с малярной лентой 1,1m X 20m, CB441120	расходные материалы	300,00	1шт
98	Лента малярная Folsen желтая 50м x 19мм 02319	расходные материалы	516,72	1шт
99	Малярная лента ЗУБР №200 48мм x 25м для деликатных и недавно окрашенных поверхностей 12142-48	расходные материалы	492,76	1шт
100	Лента малярная Ultima Lite 50 x 50 (36 шт.)	расходные материалы	157,11	1шт
101	Малярная клейкая лента КРАФТ 25мм x 65м (72шт кор.)	расходные материалы	211,20	1шт
102	DeltaRoll Малярная лента для деликатных поверхностей розовая, 50 мм x 25 м MT115025	расходные материалы	1600,00	1шт
103	Скотч малярный узкий, крепп, бумажный, клейкая лента, малярная лента 10мм набор 3 штуки	расходные материалы	1269,00	3шт
104	Прочие расходные материалы для покраски	расходные материалы	1688,00	
105	Доводчик дверной морозостойкий уличный LONEX 330, от 50 до 120 кг, цвет серый	поломка	4404,00	3шт
МОП входные группа охрана				
106	Кресло дизайнерское "Azzuru" 1 синее, 1 оранжевое (вольная копия Dudet Look bianco от Cassina, Италия современный стиль) в лифтовой холл 1 секции, доставка Пенза-Москва	антисанитарное состояние имеющегося дивана и кресла, а также недопущение постановки сумок, засыпание лиц в алкогольном состоянии и приведение новой мебели в антисанитарное состояние	56 200,00	2шт
107	ДВ ДОВОДЧИК ARMEX EN6/140-180КГ СЕРЕБРО	поломка	3 570,00	1шт
108	СВ-К СВЕТОДИОДНЫЙ 24W 6500K IP65 2200ЛМ	подсветка в улицы входной группы	271,00	1шт

109	Выполнение работ по ремонту крыльца входной группы подъезда Можайского шоссе	поврежденный гранит, постепенное разрушение крыльца, недопущение дальнейшего разрушения дорожного гранита ввиду нарушения технологии строительства	150 000,00	услуга
110	Расходные материалы для ремонта			
111	Бур SDS-plus Практика 6x100x160 мм	Расходные материалы для ремонта	242,00	2шт
112	Ведро строительное пластиковое	Расходные материалы для ремонта	428,00	2шт
113	Грунт Церезит СТ17 PRO 10 л	Расходные материалы для ремонта	1 105,00	1уп
114	Доска сухая нестроганая 25x150x6000 мм хвойные породы сорт 1-4 экспортная ФГИС, нарезка	Расходные материалы для ремонта	8 653,00	6шт
115	Дюбель распорный Hard-Fix PND-6F 6x40 мм нейлон с шурупом широкий фланец (20 шт)	Расходные материалы для ремонта	438,00	2шт
116	Контейнер строительный пластиковый круглый , 60л	Расходные материалы для ремонта	918,00	2шт
117	Лопата совковая Молодость моя с деревянным черенком 1150 мм (0918-Ч)	Расходные материалы для ремонта	999,00	1шт
118	Молоток слесарный Hesler 500 г	Расходные материалы для ремонта	274,00	1шт
119	Ножовка по дереву Hesler 500 мм 7 зуб/дюйм крупный зуб	Расходные материалы для ремонта	581,00	1шт
120	Пескобетон (ЦПС) М300 Русеан 40 кг	Расходные материалы для ремонта	15 085,00	35 уп
121	Правило алюминиевое 2 м трапеция Hesler	Расходные материалы для ремонта	1 288,00	1 шт
122	Правило алюминиевое 3 м трапеция Hesler	Расходные материалы для ремонта	1 885,00	1 шт
123	Проволока вязальная оцинкованная для гибких связей 5мм бухта 30 м, 4.8 кг	Расходные материалы для ремонта	1 339,00	1 уп
124	Саморезы ГД 70x4,2 мм усиленные Hard-Fix	Расходные материалы для ремонта	350,00	2уп
125	Сетка кладочная 50x50 мм d2,5 мм 0,5x2 м	Расходные материалы для ремонта	2 700,00	15уп
126	Клей для плитки/ керамогранита/ камня Церезит CM 14 Extra усиленный с армирующими волокнами серый класс C2 T, 25 кг	Расходные материалы для ремонта	15 495,00	15уп
127	Шпатель зубчатый 350x10 мм	Расходные материалы для ремонта	133,00	1 шт
128	Шпатель малярный Wenko 150 мм с эргономичной ручкой и ударным наконечником (678514)	Расходные материалы для ремонта	299,00	1шт
129	Гранит для ремонта входной группы Можайское шоссе	Нехватка искомого материала	13800,00	4 кв. м.
130	Работы по демонтажу/монтажу входной двери на Можайский двор	нарушение функционала двери, новая в запасах от застройщика	51314,00	услуга
131	Доводчик GEZE May-nr-107745 серебро	установка на новую входную дверь	8000,00	1шт
	Иные расходные материалы			

132	Универсальный строительный шпатель гребенка для плиточного клея 160 мм пластиковый	ремонт керамогранита над пожарной дверью (после установки новой)-лесница 1 секция, керамогранит в запасах от застройщика	328,00	1шт
133	Шпатель зубчатый 150 мм зуб 6х6 мм, немецкая нержавеющая сталь для клея	ремонт керамогранита над пожарной дверью (после установки новой)-лесница 1 секция, керамогранит в запасах от застройщика	293,00	1шт
134	Набор резиновых шпателей 40 / 60 / 80 мм для затирки швов, 3 шт	ремонт керамогранита над пожарной дверью (после установки новой)-лесница 1 секция, керамогранит в запасах от застройщика	311,00	1шт
135	Водонепроницаемая клейкая лента Flex Tape; Скотч армированный; Влагостойкая изолента	ремонт керамогранита над пожарной дверью (после установки новой)-лесница 1 секция, керамогранит в запасах от застройщика	1 080,00	3шт
136	Ceresit CE 33 (2 кг) Цвет: 07 Серый, водоотталкивающая цементная затирка для плитки (затирка Церезит CE 33 для швов плитки в ванной)	ремонт керамогранита над пожарной дверью (после установки новой)-лесница 1 секция, керамогранит в запасах от застройщика	494,00	1шт
137	Клей плиточный Finlux Святозар-18 для керамической плитки, быстрой фиксации, 1.2 кг	ремонт керамогранита над пожарной дверью (после установки новой)-лесница 1 секция, керамогранит в запасах от застройщика	670,00	2шт
138	Клей для плитки UNIS (Юнис) U-200 WHITEFLEX армированный высокопластичный 25 кг	ремонт керамогранита над пожарной дверью (после установки новой)-лесница 1 секция, керамогранит в запасах от застройщика	1 586,00	1шт
139	Шпатель зубчатый для клея Deltaroll 100мм, зуб 4х4 мм, нержавеющая сталь	ремонт керамогранита над пожарной дверью (после установки новой)-лесница 1 секция, керамогранит в запасах от застройщика	260,00	1шт
МОП входные группа внутренний двор, 3 секция				
140	Кресло дизайнерское "Azzuru" зеленое (вольная копия Dudet Look bianco от Cassina, Италия современный стиль) в лифтовой холл 3 секции, доставка Пенза-Москва	антисанитарное состояние дивана, кресла-это недопущение постановки сумок, засыпание лиц в алкогольном состоянии и приведение новой мебели в антисанитарное состояние	59200,00	1шт
141	ПЛАСТИНА СОЕДИНИТЕЛЬНАЯ PS-240X60	для установки доводчика (необходимость отпала-склад	68,00	1шт
142	АЭРОЗОЛЬ LUXENS ЭМАЛЬ ДЕК МАТ ШОКОР520МЛ	для установки доводчика (необходимость отпала-склад	295,00	1шт
143	ДВ ДОВОДЧИК ARMEX EN5/100-140КГ КОРИЧН	поломка	2 184,00	1шт

144	TRIOI ГРУНТ Д/АКВ-камни декоративные белые	дополнение к обновлению дизайна мебели, современный стиль	919,98	2уп
145	Журнальный стол Неаполь ЛД 451.440.000, дуб золотой/чёрный	дополнение к обновлению дизайна мебели, современный стиль	12999,00	1шт
146	Цветы декоративные бирюзовые	дополнение к обновлению дизайна мебели, современный стиль	12152,00	7уп
	Ремонт здания			
147	ГИДРАЛЮКС Мастика гидроизоляционная 5л. для кровли	работы на кровле	2 215,00	8 кв.м
148	Цилиндр замка личинка НОРА-M STD Al Л - Хром - Л-80 (40-40)	замена замков МОП	672,00	2шт
149	Устранение протечек фасада, апарт 61	ремонт фасадов здания, заявки собственников	80000,00	1 апарт
150	Работы по утеплению фасада, апарт 65	ремонт фасадов здания, заявки собственников	105000,00	1 апарт
151	Устранение протечек фасада помещ 301.	ремонт фасадов здания, заявки собственников	54300,00	1 апарт
152	Ремонт протечек фасада 554 апарт	ремонт фасадов здания, заявки собственников	28500,00	1 апарт
153	шпингалет дверной накладной 8*22*140мм. Dormaka Ral 9006 ctht,hj выход на улицу -зона разгрузки	поломка	1170,00	2 шт
154	шпингалет для алюминиевой двери черный 220*22*8 мм дверь выхода во двор	поломка	2029,00	1 шт
155	ПОДВОДКА Д/СМЕС ИНТЕРСКОЛ M10 1/2 200CM		308,00	1 шт
156	УГОЛ УНИВ.2700X24X24MM БЕТОН ЧИКАГО	косметические работы в коридорах (подбор материала)	227,00	3 шт
157	РЕЙКА МДФ 2700X16X40MM ОРЕХ	косметические работы в коридорах (подбор материала)	246,00	2 шт
Ремонт, относящийся к службе уборки				
158	Ремонт поломоечной машины	поломка	3 000,00	1 услуга
Система вентиляции вытяжная принудительная, восстановление работы 39 шахт вентиляции				
159	Металлорукав РЗ-ЦПнг-18 (50 м) с протяжкой ЭЛИУМ	замена не рабочего, либо отсутствие	34 440,00	12 шт
160	Клемма 2-х проводная соединительная Ваго клеммники 100 шт.	замена не рабочего, либо отсутствие	515,00	1 упак
161	Коробка распределительная 100х100х50 черная IP55 БК-Электро, 10шт	замена не рабочего, либо отсутствие	1 286,00	1 упак
162	Коробка распределительная 70х70х40 мм, 10 шт. для электрических проводов, монтажная черная, 6 герметичных вводов, пластиковая уличная влагозащищенная	замена не рабочего, либо отсутствие	556,00	1 упак

163	Клемма для проводов соединительная 5 контактов, тип WAGO (Baro), 50 шт	замена не рабочего, либо отсутствие	661,00	1 упак
164	Клемма для проводов соединительная 3 контакта, тип WAGO (Baro), 100 шт	замена не рабочего, либо отсутствие	704,00	1 упак
165	Клемма для проводов соединительная 4 контакта, тип WAGO (Baro), 50 шт	замена не рабочего, либо отсутствие	630,00	1 упак
166	Коробка распределительная / Муфта на 2 выхода IP68 Stekker LD522 49115	замена не рабочего, либо отсутствие	958,00	1 упак
167	Коробка распределительная / Муфта на 2 выхода IP68 Stekker LD522 49115	замена не рабочего, либо отсутствие	1 916,00	4 упак
168	Конденсатор пусковой/рабочий СВВ60 3мкФ 450V с проводом	замена не рабочего, либо отсутствие	6 460,00	20шт
169	Вентилятор канальный круглый ВКК-250М	замена не рабочего, либо отсутствие	42 998,00	6шт
170	Распределительная коробка 100мм 8 вводов черный Промрукав 60-0300-9005	замена не рабочего, либо отсутствие	1 143,00	3шт
171	Щит электрический накладной (наружный) уличный брызгозащитный на 3 автомата IP66	замена не рабочего, либо отсутствие	1 255,00	1шт
172	Автоматический выключатель ABB 1P SH201 C16, 6кА 2CDS211001R0164	замена не рабочего, либо отсутствие	2 125,00	5шт
173	Автомат двигателя ПРК32-4 2,5-4,0А IEK	замена не рабочего, либо отсутствие	8 421,00	3шт
174	Пускатель в корпусе IP65 КМЭ 12А 230В с РТЭ Ir-9-13А и индик. ЕКФ PROxima	замена не рабочего, либо отсутствие	4 210,00	1шт
Система Чиллер-фанкойл: 1 BLUE BOX KAPPA, 1 ELECTROLUX EMACC-440.V2				
175	Ремонт контроллера Сигнетикс матрикс с восстановлением ПО на ELECTROLUX EMACC-440.V2	поломка	16 500,00	услуга
176	работы по восстановлению работоспособности холодильных машин BLUE BOX KAPPA	отсутствие охлаждения помещений собственников 1-2 секций здания	140 000,00	услуга
177	Диагностика BLUE BOX KAPPA в связи со слабой охлаждаемостью	отсутствие охлаждения помещений собственников 1-2 секций здания	30 000,00	услуга
178	Ремонт кабеля, ремонт BLUE BOX KAPPA	отсутствие охлаждения помещений собственников 1-2 секций здания	55 906,00	услуга
Ремонт лифтового хозяйства				
179	Ремонт лифта 3 секции	восстановление работоспособности после РД "резиденция "	369 768,00	1 лифт
180	Пол (лист) рифленый алюминиевый "Квнтет", в кабину лифта г/п=500-630кг (2100x1120м)	критический износ покрытия	38 400,00	2шт
181	Табличка "Берегите общественное имущество", на дверь и стену, для подъезда, информационная, пластиковая с двусторонним скотчем, 24x18 см,	информационная работа	1716,00	3шт

182	Средство для уборки технологических помещений Schtolzer (Штольцер) C13 Экстр., для защитного покрытия в лифты	нанесение защитных покрытий после полировки самостоятельно	2594,00	1шт
183	Жидкий кварц Q-IN Schtolzer (Штольцер) для защитного покрытия в лифты	нанесение защитных покрытий после полировки самостоятельно	1699,00	1шт
184	Поставка и установка 3-х зеркал в лифтах включая все необходимые крепления	восстановление укомплектованности лифтов	156978,00	3шт
185	Шлифовка лифтов, 1 секция 3 лифта	восстановление эстетического вида лифтов	195047,80	3 ед
186	Покупка и ремонтные работы по замене подшипников полиспастного блока противовеса на лифте 1 секции	поломка	97538,00	1
187	покупка блока на противовес, замена по гарантии, лифт 1, секция 3	поломка	40000,00	1 шт
188	Камера видеонаблюдения, Муляж внутренней установки CO-DM023, ComOnyx	информационная работа	2470,00	5шт
189	Щетка по металлу стальная	для последующего самостоятельного восстановления мелких недочетов стен лифтов- склад	325,00	2шт
190	Брус для шлифования SANTOOL пластмассовый с металлическими зажимами (165x86 мм) для лифтов	для последующего самостоятельного восстановления мелких недочетов стен лифтов- склад	571,00	1шт
191	Скотч брайт серый, губка шлифовальная, рулон 115 мм х 1 м. / Bugtone для лифтов	для последующего самостоятельного восстановления мелких недочетов стен лифтов- склад	421,00	1шт
Система противопожарной безопасности				
192	Ручка-штанга нажимная 1700С с тягами для двухстворчатых дверей на вход зоны разгрузки 2 секция	поломка	6 272,00	1шт
193	за выезд мастера обмерщика на замер пожарной двери 1эт. 1секция	подготовительные работы	1 800,00	услуга
194	Дверь противопожарная с установкой 1 этаж 1 секция напротив лифтов	потеря функционала, многочисленная сварка ранее	50 366,00	1 шт
195	Материалы и подключение системы СКУД "Элтис" к системе противопожарной безопасности объекта	требования противопожарной безопасности по автоматич. Разблокировке дверей	137 750,00	3 входных группы
196	Зап.части	приведение в работоспособность системы пожарной безопасности здания	66 053,00	21ед
197	Восстановление двухпроводных линий связи в МОП	приведение в работоспособность системы пожарной безопасности здания	В рамках ТО	97 участков
198	Ремонт аппаратной части сервера	приведение в работоспособность системы пожарной безопасности здания	В рамках ТО	1ед
199	Ремонт сервера программная часть	приведение в работоспособность системы пожарной безопасности здания	В рамках ТО	1ед

200	Замена контроллера двухпроводной линии связи	Не рабочее состояние	Из 66 053,00	1ед
Система ливнестоков и канализации				
201	Ремонт насоса КНС, перемотка двигателя, замена подшипников, ремонт кабеля	поломка	73 446,00	1 услуга
202	Поплавковый выключатель, покупка, замена	поломка	22 773,00	1 шт
203	За транспортные услуги вакуумной илососной машины по перевозке сточных вод 11 машин, 110 куб.м. обслуживание 1 КНС и 3 колодца	авария	290 000,00	110 куб. м, 1 КНС, 3 колодца
Оборудование водомерного узла				
204	ЗАЩИТА ОТ СУХ.ХОДА PS-07	не рабочее состояние	703,33	1

Стоимость работ и услуг по текущему ремонту, выполненных за отчетный период, составила: 6 254 934,20 руб.3.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	3	0	0,00

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в здании за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в здании (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений ежемесячный членский взнос (с учетом минуса за неработающие лифты)	0,00	33 452 949,3	28 494 178,65	4 958 770,65
2	Платежи собственников помещений за карты, пульты (за вычетом 15% УСН, за вычетом покупки)	0,00	173 586,41	23 757,5	17 201,63
3	Поступления % счета Т-банк -овернайт (за вычетом УСН 15%)	0,00	25 821,82	21 948,547	0,00
4	Поступления норматива потребления за ХВС (за вычетом неоплаченных начислений)	0,00	268 935,16	147 170,53	0,00
5	Пени просроченных платежей за минусом 15% УСН	0,00	41 937,02	33 899,7	2 055,02
Итого:			33 963 229,71	28 720 954,93	4 978 027,3

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в здании за потребленные ресурсы (электричество, газ, холодная вода) о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в здании за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений за электроэнергию	00,00	12 764 349,44	11 636 507,68	1 127 841,8
2	Платежи собственников помещений за теплоэнергию для нужд ГВС	00,00	1 861 032,36	1 725 700,64	135 331,72
3	Платежи собственников помещений за теплоэнергию для нужд отопления	00,00	3 956 773,03	3 236 499,30	720 273,73
4	Платежи собственников помещений за ХВС	00,00	1 237 679,96	1 115 915,33	121 764,63
Итого:			19 819 834,8	17 714 622,9	2 105 211,9

НАЧИСЛЕНИЯ						
Всего	Ежемесячный членский взнос	Отопление	Теплоэнергия для нужд ГВС	ХВС для нужд ГВС	Целевой взнос (карты, пульта)	Электроснабжение
53 446 284,09	33 452 949,30	3 956 773,03	1 861 032,36	1 237 679,96	173 500,00	12 764 349,44
О П Л А Т Ы СОБСТВЕННИКОВ						
Всего	Ежемесячный членский взнос	Отопление	Теплоэнергия для нужд ГВС	ХВС для нужд ГВС	Целевой взнос	Электроснабжение
46 364 801,60	28 494 178,65	3 236 499,30	1 725 700,64	1 115 915,33	156 000,00	11 636 507,68
ИСТРАЧЕНО						
49 083 725,20	31 241 052,25	3 236 499,30	1 725 700,64	1 115 915,33	128 050,00	11 636 507,68
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ						
Всего	Ежемесячный членский взнос	Отопление	Теплоэнергия для нужд ГВС	ХВС для нужд ГВС	Целевой взнос (карты, пульта)	Электроснабжение
-7 081 482,49	-4 958 770,65	-720 273,73	-135 331,72	-121 764,63	-17 500,00	-1 127 841,76

Итоговые показатели за указанный период (дополнительно к требованиям к форме отчётности):

Образование задолженности обусловлено выставлением квитанций в декабре 2025 года. При этом расходы на содержание и ремонт отражены в части начислений, в связи с чем соответствующие обязательства по оплате перенесены на 2026 год.

Банковская выписка, заверенная банком, включает как движение денежных средств по счёту ТСН, так и обороты по продукту «Овернайт» в размере 43 500 000 руб. (условия размещения: 500 000 руб. в период с 17:00 до 04:00).

Сумма поступлений с момента открытия счёта (за вычетом оборотов по «Овернайт») по состоянию на 31.11.2024 составила 46 772 334,97 руб.²

Сумма списаний (за вычетом оборотов по «Овернайт») по состоянию на 31.12.2025 составила 46 175 443,41 руб.

Остаток денежных средств на счёте на 31.12.2025 составляет 596 891,56 руб.

² Оборот по банку в сумме 46 772 334,97 руб. включает оплаты собственников на сумму 46 364 801,6 руб. Разница в 407 533,37 руб. обусловлена поступлениями % от депозита счёта «Овернайт», переносом остатков средств при смене счетов, возвратами поставщиков за товары, возвратами комиссии банка по ним.